

# Schönaich, Keppler Carré, Eigentumswohnungen



unverbindl. Illustration



unverbindl. Illustration



unverbindl. Illustration

In zentraler Lage wurde mit dem Bau von 24 Eigentumswohnungen und einem Büro begonnen. Entstehen wird ein kleines Wohnareal mit zwei 7-, und einem 11-Familienhaus. Die drei architektonisch ansprechenden Gebäude gruppieren sich um einen schönen Innenhof. Die 2-, bis 5½-Zimmerwohnungen sind so geplant, dass sie mit Wohnflächen zwischen ca. 48,84 m<sup>2</sup> und ca. 153,88 m<sup>2</sup> unterschiedliche Bedürfnisse und Ansprüche erfüllen. Ob Gartenwohnung mit sonniger Terrasse und großem Gartenanteil oder anspruchsvolle Penthouse-Wohnung mit sonniger Dachterrasse, alle Wohnungen überzeugen durch ihre komfortablen und exklusiven

#### Ausstattungsdetails

- EG-Wohnungen mit Gartenanteil
- vorwiegend bodentiefe Fenster
- Parkettboden im gesamten Wohn- und Schlafbereich
- Fußbodenheizung
- überwiegend Tageslichtbäder
- elektrische Rollläden im Wohn-Essbereich
- KfW 55 Effizienzhaus

#### Wohnungsbeispiele:

- 4 Zimmer**, ca. 110 m<sup>2</sup> Wfl., EG, Loggia € 437.000,-
- 3 Zimmer**, ca. 83,87 m<sup>2</sup> Wfl., Terrasse und Garten € 364.000,-
- 3½ Zimmer**, ca. 95 m<sup>2</sup> Wfl., 1. OG, Loggia € 398.000,-
- 4 Zimmer**, ca. 110 m<sup>2</sup> Wfl., 2. OG, Loggia € 460.000,-

Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Gas-Brennwerttherme, Energiebedarfswert 27 kWh/(m<sup>2</sup>a), Energieeffizienzwert A, Strom-Mix, Gas



unverbindl. Illustration

## Darmsheim, 9-Familien-Haus

Im Grünen wohnen, stadtnah leben. Eine Lage der kurzen Wege garantieren die hochwertigen Eigentumswohnungen im Rotweg, da die nahe gelegene Ortsmitte eine gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung bietet. Entstehen werden 2- bis 4½-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 53 m<sup>2</sup> bis 123 m<sup>2</sup>. Sie sprechen Singles, Paare, Familien und Senioren gleichermaßen an. Die Architektur des Mehrfamilienhauses sorgt dafür, dass es sich harmonisch in die gewachsene Nachbarschaft einfügt. Die massive Bauweise und eine hohe handwerkliche Bauqualität garantieren einen stabilen Werterhalt.

- Mit dem Aufzug schwellenfreier Zugang in alle Etagen
- Parkettboden im gesamten Wohn- und Schlafbereich

- Moderne Sanitärausstattung
- Fußbodenheizung in allen Räumen, separat steuerbar
- Kontrollierte Wohnungsentlüftung
- Überwiegend Tageslichtbäder
- Hohe Energieeffizienz durch Blockheizkraftwerk

**2½ Zimmer**, ca. 56 m<sup>2</sup> Wfl., OG, Balkon € 251.000,-

**3½ Zimmer**, ca. 99 m<sup>2</sup> Wfl., DG, Terrasse € 449.300,-

**4½ Zimmer**, ca. 117 m<sup>2</sup> Wohnfl., DG, Terrasse € 530.000,-

Gas-Blockheizkraftwerk mit Gasbrennwertgerät, Energieausweis in Vorbereitung

## Aldorf, Sonnengarten, ETWs

Unter dem Motto „Wohnen am Rande des Schönbuchs“ entstehen in unmittelbarer Nähe zur Aldorfer Ortsmitte vier Mehrfamilienhäuser. Neben der guten Infrastruktur in Aldorf überzeugt auch die direkte Anbindung an die A 81, Bundesstraße 464 und Schönbuchbahn, deren Haltestelle gut erreichbar in Holzgerlingen liegt. Die hochwertigen 2- bis 4 1/2-Zimmer-Wohnungen erfüllen mit Wohnflächen von ca. 49 m<sup>2</sup> bis ca. 151 m<sup>2</sup> unterschiedlichste Wohnbedürfnisse. Markantes Detail sind die vielen großen bodentiefe Verglasungen, die die Wohnräume noch weiträumiger erscheinen lassen.

- Terrassen oder Balkone in idealer Süd-West-Ausrichtung

- Parkettboden im gesamten Wohn- und Schlafbereich
- Fußbodenheizung
- Aufzug von der TG bis in DG
- überwiegend Tageslichtbäder

**2-Zimmer-Whg.**, 1. OG, ca. 55,49 m<sup>2</sup> Wfl., Balkon € 220.000,-

**3-Zimmer-Wohnung**, EG, ca. 91,96 m<sup>2</sup> Wfl., Terrasse und Garten € 377.000,-

**4½-Zimmer-Maisonette** im 1.+2. DG, ca. 131,20 m<sup>2</sup> Wfl., Dachterrasse € 579.000,-

Energiekennwert: Bj 2018, Gasblockheizkraftwerk, Energieausweis in Vorbereitung



unverbindl. Illustration



## Magstadt, Mehrfamilienhaus

Unweit der Ortsmitte von Magstadt, aber dennoch ruhig gelegen, entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit 11 Eigentumswohnungen und einer Praxiseinheit im EG. Die Lage überzeugt mit kurzen Wegen in den Kindergarten, zur Schule, zum Einkauf oder zur S-Bahnhaltestelle der S 60. Die großen Arbeitgeber in der Region sind über die B 464 schnell und direkt erreichbar.

Mit 2- bis 4½-Zimmer-Wohnungen und Wohnflächen von ca. 70 m<sup>2</sup> bis ca. 109 m<sup>2</sup> bietet dieses Neubauvorhaben ein vielfältiges Wohnungsangebot mit hochwertigen Ausstattungsdetails.

- Sonnenbalkon
- vorwiegend bodentiefe Fenster
- Parkettboden im gesamten Wohn- und Schlafbereich
- Fußbodenheizung
- überwiegend Tageslichtbäder
- elekt. Rollläden im Wohn-Essbereich

**2-Zimmer-Whg.** mit Balkon, ca. 78 m<sup>2</sup> € 376.159,-

**3-Zimmer-Whg.** mit Balkon, ca. 97 m<sup>2</sup> € 446.200,-

**4-Zimmer-Whg.** mit Balkon, ca. 109 m<sup>2</sup> € 499.000,-