



Michael Barth



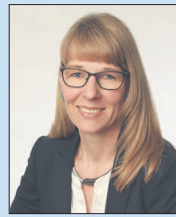
Daniel Gruner



Nadine Gerhardt



Klaus Brill



Sabine Niedhorn



Waldemar Zeck



Steffen-Michael Eigner



Bernd Pooch

## ENTWICKELN VERKAUFEN VERMIETEN VERWALTEN BEWERTEN

Wir sind Ihr immobilienwirtschaftlicher Allrounder im Landkreis Böblingen. In einem dynamischen Marktumfeld überzeugen wir unsere Kunden durch Rundum-Dienstleistungen, die die gesamte Wertschöpfungskette einer Immobilie abdecken und auf die jeweiligen Kundenbedürfnisse abgestimmt sind.

Wir entwickeln und projektieren moderne Wohn-Neubauten unterschiedlichster Art, beziehen dabei ökologische Gesichtspunkte mit ein.

Wir beraten Sie beim Kauf und Verkauf, Mieten und Vermieten von Immobilien, führen Sie kompetent durch den gesamten Erwerbsprozess.

Wir beraten Sie unabhängig bei der Immobilienfinanzierung, finden das individuell für Sie passende Modell, egal ob Sie als Kapitalanleger kaufen oder die Immobilie selbst nutzen wollen.

Wir revitalisieren Immobilien, machen so gewissermaßen Neu aus Alt, passen Ihre Immobilie dem Zeitgeist an, steigern Nutzen und Wert.

Wir bieten durch unsere Abteilung Bewirtschaftung den kompletten Hausverwaltungsservice für kleinere wie größere Wohnungsanlagen und komplette Immobilienportfolios. Eine optimale Bewirtschaftung und Wertsteigerung sind dabei unsere Maxime.

Als zertifizierter Sachverständiger ermitteln wir den Verkaufswert von Immobilien in allen Segmenten für private und institutionelle Auftraggeber.

Für alle Details stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns über Ihren Anruf!



### Weil der Stadt, 3 Reihenhäuser, zentral & ruhig

Familien aufgepasst! Wenn Sie ein großzügiges, familienfreundliches Reihenhäuser suchen, das Ihnen und Ihrer Familie sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung an die Ortsmitte und die S-Bahn bietet, dann liegen Sie mit einem der drei Reihenhäuser genau richtig. Sie sind modern ausgestattet und verfügen über Wohnflächen zwischen 132 m<sup>2</sup> und 143 m<sup>2</sup> bzw. Grundstücke mit 153, 274 bzw. 242 m<sup>2</sup>.

- Haussprechanlage
- inklusive Maler- und Tapezierarbeiten
- Außenanlage mit großzügigem Sonnenbalkon
- je ein Garagenstellplatz und ein Außenstellplatz pro Haus möglich
- Energiestandard nach EnEV 2014 und der Novellierung 2016
- inkl. Erschließungs- und Baunebenkosten

**Reiheneckhaus**, ca. 143 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 274 m<sup>2</sup> Grdstfläche € 607.000,-

**Reihenmittelhaus**, ca. 132 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 242 m<sup>2</sup> Grdstfl. € 532.000,-

Luft-Wasser-Wärmepumpe, der Energieausweis ist in Vorbereitung

- massive Bauweise
- Fußbodenheizung
- Echtholzparkett
- Bodenfliesen 30 x 60cm im Sanitär-, Küchen- und Flurbereich

### Gärtringen-Rohrau, 2 Doppelhaushälften

Der beliebte Gärtringer Teilort Rohrau bietet in einer ländlichen Umgebung viel Ruhe aber dennoch die notwendige Infrastruktur und eine direkte Verkehrsbindung. Die zwei Doppelhaushälften werden auf einem rund 640 m<sup>2</sup> großen Grundstück geplant. Mit je 152 m<sup>2</sup> Wohnfläche sind sie für große Familien prädestiniert. Zudem überzeugen sie mit modernen Ausstattungsdetails

- geregelte Fußbodenheizung
- 3fach verglaste Kunststoffenster
- moderner Parkett- oder Vinylboden
- Bodenfliesen 30 x 60 cm im Sanitär- und Flurbereich
- Duschen bodeneben gefliest
- hochwertige Sanitärausstattung

- elektrische Jalousien an allen bodentiefen Fenstern im Wohn/Essbereich im EG
- Energiestandard nach EnEV 2014 und der Novellierung 2016 mind. KfW 70 Standard
- inkl. Abriss- und Erdarbeiten
- Garage oder Carport auf Wunsch möglich

**Doppelhaushälfte 1**, ca. 152 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 303 m<sup>2</sup> Grdstfläche € 655.000,-

**Doppelhaushälfte 2**, ca. 152 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 340 m<sup>2</sup> Grdstfläche € 699.000,-

Luft-Wasser-Wärmepumpe, der Energieausweis ist in Vorbereitung



unverbindl. Illustration



### Gäufelden-Nebringen, Doppelhaushälften

Wohnen im Grünen, ohne auf eine gute Versorgungsstruktur und Verkehrsanbindung zu verzichten? Geht nicht? Geht doch! In Gäufelden-Nebringen entstehen in zentraler Ortslage zwei Doppelhaushälften mit je 139 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Junge Familien finden hier perfekten Wohn- und Lebensraum, die genau ihre Ansprüche und Bedürfnisse erfüllen, ein schöner Garten inklusive.

- Süd-Balkon und -Terrasse
- geregelte Fußbodenheizung
- 3fach verglaste Kunststoffenster
- moderner Vinylboden
- Bodenfliesen 30 x 60 cm im Sanitär- und Flurbereich

- Duschen bodeneben gefliest
  - hochwertige Sanitärausstattung
  - elektrische Jalousien an allen bodentiefen Fenstern im Wohn/Essbereich (EG+OG)
  - Energiestandard nach EnEV 2014 und der Novellierung 2016
  - Maler- und Tapezierarbeiten
  - Multimediaanschluss
  - Garage oder Carport auf Wunsch
- Doppelhaushälfte 1**, ca. 139 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 354 m<sup>2</sup> Grdstfläche € 699.000,-
- Doppelhaushälfte 2**, ca. 139 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 281 m<sup>2</sup> Grdstfläche € 653.000,-
- Luft-Wasser-Wärmepumpe, der Energieausweis ist in Vorbereitung

#### Leonberg – Obere Burghalde Einfam.-Haus mit ELW



Das Haus liegt repräsentativ in einer panoramareichen Hanglage. Ca. 300 m<sup>2</sup> Wfl. + ca. 62 m<sup>2</sup> ELW, über 1600 m<sup>2</sup> Grdstfl., hochw. Ausst., off. Kamin, Aufzug vor der Garage zum Haus. **KP € 1.550.000,-**  
EA: Luft-Wasser-Wärmepumpe, V 28, EK A

#### Sindelfingen-Maichingen Zweifamilien-Haus



Top Lage – Zweifamilienhaus mit großem Garten auf ca. 860 m<sup>2</sup> Grdstfl., ca. 206 m<sup>2</sup> Wfl., Baujahr 1974, EBK, Terr. mit Kamin, Balkon, Doppelgarage, teilweise vermietet. **KP € 1.050.000,-**  
EA in Auftrag

#### Sindelfingen RMH mit 2 Wohnungen



Ideal für den Heimhandwerker! Reihenhäuser mit 2 Wohnungen (3 Zimmer und 4 Zimmer), ges. ca. 90,70 m<sup>2</sup> Wfl., 399 m<sup>2</sup> Grdstfl., Garten, Bj. 1952, EBK, teilweise vermietet. **KP € 420.000,-**  
EA: Gas, V 303, EK H

#### Böblingen, nahe Stadtmitte 4-Zimmer-Wohnung



Zur Selbstnutzung oder Kapitalanlage! Zentrale Lage, ca. 72 m<sup>2</sup> Wohnfl., 3. OG, Wintergarten, EBK, WM-Anschluss in der Wohnung, modernisiert 2005 – 2011, zuverlässig vermietet seit 2011. **KP € 255.000,-**  
EA: Strom, V 62,8, EK B

#### Böblingen-Tannenber Grundstück



Grundstück in bevorzugter Wohnlage am Ende einer Sackgasse. Das ca. 1293 m<sup>2</sup> Grdst. ist mit einem älteren Haus bebaut. Eine Neubebauung mit einem 2-FH, EFH mit ELW und DH ist möglich. **KP € 1.100.000,-**