



Werner Kimmerle  
Geschäftsführer

Witgar Jauch  
Geschäftsführer



<b>Aidlingen Neubau</b> Ruhige Lage: Massives Reihen- eckhaus von 3 Parteien mit ca. 150 m² Wfl. und guter Ausstattung. Inkl. BNK schlüsselfertig für € 603.000,- <b>RESERVIERT</b>	<b>Fellbach: 3 Zi.-ETW</b> im 1.OG mit ca. 80 m² Wfl., sep. WC, TL-Bad, Balkon, Keller, renoviert schlüsselfertig für € 295.000,- EVA 127 kWh/(m²a), Öl-ZH (2004) <b>RESERVIERT</b>	<b>Bodensee-Ludwigshfn.</b> Kapitalanlage + Ferienwohnung am Bodensee, insgesamt ca. 256m² Wfl. 658 m² Grund, 2 Garagen € 640.000,- EBA, 265 kWh/(m²a), Gas-ZH	<b>Sifi - Königsknoll</b> 4 Zi.-ETW im OG + separates Dachzimmer, insg. ca. 119 m² Wfl., Balkon, EBK, Keller, Garage € 425.000,- EVA 134 kWh/(m²a), E, Gas-ZH
<b>Haiterbach</b> Schöne Bauplätze in Randlage z.B. 884 m² f. frst. EFH € 176.800,- oder ca. 471 m² f. eine DHH € 95.000,- Verkauf der Plätze ohne Bauzwang	<b>Holzgerlingen - Rarität</b> EFH in einmaliger Aussichtslage, 1.034 m² Traumsüdgrundstück, ca. 205 m² Wfl., Renov. erford. € 890.000,- EBA 240 kWh/(m²a), Öl-ZH (1990), G	<b>Schönaich - Herdlauch</b> Wohnen auf einer Ebene im Bungalow mit Garten u. Terrasse, inkl. EBK, Garage u. Stpl. € 689.000,- EBA 121,3 kWh/(m²a), Öl-ZH (2018)	<b>EFH in Gärtringen</b> Neuwertiges Wohnhaus in bester Bauqualität (Schuster Haus), EBK, drei Bäder, Baujahr 2007 € 790.000,- EVA, 126,7 kWh/(m²a) Gas-ZH
<b>Sifi - Eschenried</b> Einziehen & wohlfühlen: Komplett renovierte 2 Zi.-ETW, ca. 52 m² Wfl. EBK, Südbalkon, TG-Box € 195.000,- EVA 106 kWh/(m²a), D, Fernwärme	<b>Sifi - Darmsheim</b> Flexibel nutzbares 1. Etg. Haus in sehr ruhiger Lage, großer Garten, ca. 5,4 A Grundstück für € 595.000,- EBA 311 kWh/(m²a), Öl-ZH, H <b>RESERVIERT</b>	<b>Sifi- direkt am Waldrand</b> Komplett renovierte 3 Zi.-ETW im EG-Hochparterre in ruhiger Lage, inkl. EBK, Balkon, Hobbyr. € 345.000,- EVA 112 kWh/(m²a), D, Gas-ZH, 2015	<b>Sindelfingen - Goldberg</b> Derzeit vermietete 2 Zi.-ETW als zukunftssicheres Investment im betreuten Wohnen für € 185.000,- EVA 110 kWh/(m²a), Gas-ZH, Bj. 1993
<b>Böblingen Stadtlage</b> Starke 4 Zi.-Maisonettewohnung mit Aussicht, gute Stadtlage, ca. 109 m² Wfl., große TG-Box: € 395.000,- EVA, 169 kWh/(m²a), F, Gas-ZH(1994)	<b>Mötzingen 3,5 Zi.-ETW</b> Gepflegte ETW in kl. Wohneinheit, ca. 95 m² Wfl., TL-Bad, Südbalkon, Kaminofen, Bj. 2009 für € 285.000,- EVA 33 kWh/(m²a), Gas-ZH, A	<b>Hildrizhausen</b> 4 Zi.-ETW im EG, ca. 104 m² Wfl. Terrasse, Gartennutzung, EBK, Keller, TG-Box für € 309.000,- EVA 122 kWh/(m²a), Öl-ZH (2003), Bj.1982	<b>Gärtringen - Ortskern</b> 3,5 Zi.-ETW i. EG, ca. 94 m² Wfl. mit Südbalkon und Gartenanteil, EBK, TL-Bad, inkl. Garage € 305.000,- EVA, 145 kWh/(m²a) Gas-ZH, Bj. 1967
<b>Sifi - Eichholz</b> 4 Zi.-ETW am Waldrand, 2. OG mit ca. 97 m² Wfl. und Südbalkon, sofort frei, inkl. Garage € 319.000,- EVA 112 kWh/(m²a), D, Gas-ZH, 2015	<b>Böblingen City-ETW</b> In perfekter innerstadtlage, 2 Zi.- ETW, ca. 65 m² Wfl., EBK, Balkon, komplett renoviert, sofort frei € 195.000,- EVA 80 kWh/(m²a), C, Fernwärme <b>RESERVIERT</b>	<b>Sifi - Eschenried</b> 4 Zi.-ETW im EG-Hochparterre mit Südbalkon, 2015 kpl. renoviert, aktuell vermietet, inkl. Stpl. € 335.000,- EBA 43,7 kWh/(m²a), A, Strom, 1978	<b>Magstadt - Halle+Büro</b> Abtrennbare Gewerbehalle mit ca. 1.291m² Nutzfl. + ca. 220m² Bürofläche; sofort frei für € 1.500.000,- EVA, 28,4 kWh/(m²a), Öl-ZH (1986)
<b>Halle in Schönaich</b> Flexibel nutzbare Lager-, Büro-, Produktionsfläche ca. 400 m² KM 2.200,-, zzgl. NK-Vz. + 2KM Prov. Energieausweis in Vorbereitung	<b>Sifi - Kolombuspark</b> Gepflegtes Bürohaus + Lager, insg. ca. 804 m² Nfl., sofort frei KM 8.030,- zzgl. NK-VZ + 2KM Prov. EVA, 76 kWh/(m²a), Öl-ZH (1996)	<b>RT - Metzingen</b> Zur Miete: Repräsentative und moderne Bürofläche, Erstbezug, 304m² Nfl., KM 3.496,- 2 KM Provision EBA, 102 kWh/(m²a), Erdwärmehzg.	<b>Weil im Schönbuch</b> Zur Miete: Moderne und flexibel anpassbare Bürofläche, sofort frei, 170m² Nfl., KM 1.100,- 2 KM Provision EBA, 85,3 kWh/(m²a), Biomassezhg.

**Neubau in Gärtringen**  
**Fünf feine Wohnungen**  
**im Lammtal**

Baubeginn  
Sommer 2019

\* Aufzug  
 \* gute Ausstattung  
 \* sonnige Lage  
 \* durchdachte  
 Planung

Noch frei: Penthouse mit 150 m² Wfl. für 720.000,- €

- ✓ Mein Vermögen steckt in einer Erbengemeinschaft. Was tun?
  - ✓ Welche Immobilie ist für mich die beste Altersvorsorge?
  - ✓ Wieviel ist meine Immobilie heute wert?
  - ✓ Ist eine Immobilie für mich die richtige Kapitalanlage?
- Wir beraten Sie gerne bei allen Fragen rund um die Immobilie. Einfach anrufen, wir freuen uns auf Sie!**



**Infotelefon: 07031- 20 42 60**

Gesellschaft für Bauberatung, Projektentwicklung, Immobilien mbH  
 Am Käpple 24, 71032 Böblingen www.kimmerle-jauch.de, info@kimmerle-jauch.de

## Wir suchen für vorgemerkte Kunden

Häuser und Wohnungen zum Kauf und zur Miete, sowie Baugrundstücke jeder Art und Größe im gesamten Kreis Böblingen.