

Idyllische Lage und modernes Wohnen im Familienort Althengstett

Ampeln? Stau? Pendeln ohne Stress in 25 Minuten über die Landstraße nach Böblingen, Weissach oder Leonberg!

In einer beliebten Wohngegend direkt im Ortskern von Althengstett entstehen die Neuen Höfe. Wohnen im Naherholungsgebiet, den Schwarzwald und das Heckengäu vor der Haustür.

Der Ort hat gerade für Familien viel zu bieten, denn neben Schulen und Kindertagesstätten sind auch ein modernes Hallenbad, eine Bibliothek und Geschäfte des täglichen Bedarfs in Laufweite erreichbar.

Die ansprechende und durchdachte Bebauung wird durch eine hohe Energieeffizienz und für interessierte Bewohner durch ein einzigartiges Carsharingangebot ergänzt.

Angenehm gestaltet sich der Arbeitsweg. Kaum Ampeln, kaum Verkehr, denn über die Landstraße ist man schon in ca. 25 Minuten in Sindelfingen oder Weissach. Eine direkte Bahnverbindung nach Stuttgart durch die Hermann-Hesse-Bahn ist für 2020 geplant.



Jetzt kaufen und im Herbst einziehen!

4-Zimmerwohnung mit großem Balkon, 129 m ² , 489.900,- €	4-Zimmerwohnung mit Garten, 129 m ² , 485.000,- €
--	---



IW Plan INDIVIDUELL WOHNEN

Besichtigungstag am Samstag, den 13. Juli zwischen 11 und 15 Uhr. Bahnhofstraße 26, 75382 Althengstett. Alternativ auch nach Absprache 07051 79 96 49 oder info@iw-plan.de.

Wir informieren

EnEV 2014 – Abkürzungen der Pflichtangaben bei Immobilienanzeigen



Am 1. Mai trat die novellierte Energieeinsparverordnung (EnEV 2014) in Kraft. Die EnEV 2014 verpflichtet private und gewerbliche Anzeigenkunden zur Angabe bestimmter Energiemerkmale in kommerziellen Medien. Das Inserat muss bestimmte Pflichtangaben enthalten, vorausgesetzt, zum Zeitpunkt der Insertion liegt ein gültiger Energieausweis vor. Damit diese Angaben nicht in jeder Anzeige in voller Länge abgedruckt werden müssen, werden Abkürzungen verwendet. Um Ihnen die Suche nach einer Immobilie und deren Energieeffizienz zu erleichtern, orientieren Sie sich bitte anhand der nachfolgenden Liste der Abkürzungen. Sie werden in fast allen Immobilienanzeigen verwendet.

Mögliche Abkürzungen:		
Die Art des Energieausweises		
Verbrauchsausweis	V	
Bedarfsausweis	B	
Der Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert in kWh/(m²a)		
zum Beispiel	257,65 kWh	
Energieträger der Heizung/HZG		
Koks, Braunkohle, Steinkohle	Ko	
Heizöl	Öl	
Erdgas, Flüssiggas	Gas	
Fernwärme aus Heizwerk oder KWK	FW	
Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnittel	HZ	
		Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix E
		Weitere Abkürzungen
		Baujahr Bj.
		Energieeffizienzklasse A+ bis H
		Verbrauchswerte
		Verbrauchsausweis, 122 kWh/(m ² a), Fernwärme aus Heizwerk, Baujahr 1962, Energieeffizienzklasse D
		Mögliche Abkürzungen in Anzeigen:
		V, 122 kWh, FW, Bj 1962, D
		Alle Angaben ohne Anspruch auf juristische Gewähr und Vollständigkeit

MUCHA IMMOBILIEN

SINDELFINGEN – ZENTRUM

NEUBAU – Wohn- und Geschäftshaus mit 7 Wohnungen, einem Gewerbe und mit 9 Stellplätzen als Kapitalanlage.

EG	Gewerbe	ca. 126,79 m ²
1. OG	2 Wohnungen (3 und 4 Zi.)	ca. 197,27 m ²
2. OG	2 Wohnungen (3 und 4 Zi.)	ca. 197,27 m ²
1. DG	2 Wohnungen (3 und 4 Zi.)	ca. 185,27 m ²
2. DG	Penthouse	ca. 136,36 m ²

Projektiert 2020. Verfügbar 2021.

Verkaufspreis EUR 4.500.000,-

Provision 3,57 % inkl. MwSt.

Energieausweis in Bearbeitung

TOP-Kapitalanlage

Poststraße 4 • 71032 Böblingen
Richard Mucha 01 72 / 9 32 94 33
Alfred Mucha 01 52 / 54 02 72 11
E-Mail: mucha.immobilien@gmx.de