



Diana Schmid  
Geschäftsführerin

# „Für unseren Rundum-Vermietervice werden keine einmaligen Maklergebühren fällig!“

Sie sind Eigentümer oder Kapitalanleger und haben keine Zeit, die Vermietung Ihrer Immobilie zu verwalten? Oder Sie befinden sich die meiste Zeit nicht in der Nähe Ihrer Immobilie? Dann nutzen Sie unseren „Rundum-Vermietervice“ – und das ohne einmalige Maklergebühr! Unsere hochqualitative Objektverwaltung reicht von der kaufmännischen Abwicklung der Mietsache über regelmäßige technische Kontrolle des Gebäudezustandes bis hin zur sorgfältigen Auswahl des Mieters: Wir übernehmen für Sie die professionelle und umfassende Verwaltung Ihres Objektes.

- Entgegennahme von Kündigungen der Mieter

- Abnahme der Wohnung mit Protokollerstellung von dem ausziehenden Mieter
- Angebotseinholung und Auftragsvergabe bei notwendigen Instandsetzungs- und Instandhaltungsarbeiten
- Erstellung der Abrechnung der Nebenkostenvorauszahlung für den Mieter nach Ablauf des Wirtschaftsjahres
- Mahnverfahren bei Zahlungsverzug des Mieters im Auftrag und Namen des Eigentümers
- Neuvermietung der gekündigten Wohnung

- Auswahl der Mietinteressenten und Prüfung durch Selbstauskunft, ggf. Verdienstbescheinigung, ggf. Kreditauskunft
- Ausfertigung des Mietvertrages
- Entgegennahme und Bearbeitung von Mängelanzeigen des Mieters



Premium Partner – von Verkäufern, Vermietern und Interessenten besonders empfohlen



## Einfach. Rundum. Sicher!

Safe4u ist Sicherheit „Made in Germany“ aus Filderstadt. Die Alarmanlage basiert auf Infrarotschwellen-Technologie und kommt ohne Einbau und Funkstrahlung aus. Sie ist einfach zu bedienen: Auspacken, in die Steckdose stecken und sofort ist Ihr Haus vom Keller bis zum Dach geschützt.

**Wir führen gerne die Anlage kostenlos und unverbindlich in Ihrem Haus vor.**

info@Schmid-Alarmanlagen.de Tel. 01 72 / 7 62 96 94



## „Verkäufer von Grundstücken gesucht. Die Projektierung übernehmen wir für Sie kostenlos!“

- Wir suchen Grundstücke mit einer Fläche zwischen 300 m<sup>2</sup> und 10.000 m<sup>2</sup>
- Wir bieten für Verkäufer die kostenlose Projektentwicklung von Einfamilien-, Reihen-, Doppel- und Mehrfamilienhäusern
- Kompetente Projektentwickler und Architekten garantieren eine moderne und energieeffiziente Bebauung
- Komplette Architektenleistung inklusive Baugesuch
- Bauen mit soliden, regionalen Bauunternehmen
- Schlüsselfertiger Massiv-Bau zum Festpreis
- Fußbodenheizung und volle Unterkellerung
- Kurze Bauzeit, in der Regel nur sechs Monate
- Bei Bedarf unabhängige Finanzierungslösungen
- Kompetente Verkaufsberatung und Unterstützung bis zur Fertigstellung

**Wir suchen dringend Häuser, Wohnungen und Grundstücke**

- Sicher (ver)mieten** – kostenloser Rundum-Service für Vermieter
- Seriös (ver)kaufen** – stressfrei und schnell verkaufen oder Ihre Traumimmobilie finden
- Solide bauen** – Sorglospakete aus einer Hand für Bauherren und Grundstückseigentümer