

Bei Immobilien sind wir die erste Adresse.

BW-Bank Immobilienvermittlung



Sehr geehrte Leserinnen, sehr geehrter Leser,

seit über 47 Jahren erbringen wir die Dienstleistung Immobilienvermittlung für die BW-Bank bzw. deren Vorgängerinstitute. Mit mehr als 19.800 vermittelten Kaufverträgen und einem Transaktionsvolumen von über 4,32 Mrd. EUR in diesem Zeitraum gehören wir mit zu den Marktführern in unserer Region. Rund 30 langjährige und qualifizierte Mitarbeiter kümmern sich um die Anliegen unserer Auftraggeber. Gerade in Zeiten, in denen politische und wirtschaftliche Veränderungen Auswirkungen auf

den Immobilienmarkt haben, ist es notwendig, einen erfahrenen und verlässlichen Partner zu haben. Profitieren auch Sie bei Ihren Immobiliendispositionen von unserer Markt- und Fachkenntnis sowie unserer langjährigen Erfahrung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Mit freundlichen Grüßen

Robin Frank Geschäftsführer
Immobilienvermittlung BW GmbH

Tipps für Immobilien-Verkäufer.

Der Privatverkauf einer Immobilie ist mit viel Arbeits- und Zeitaufwand verbunden. Deswegen ist eine gute und qualifizierte Beratung nötig. Martin Schmid von der Baden-Württembergischen Bank steht Verkäufern gerne zur Verfügung. Hier einige wertvolle Tipps vom Profi:

■ Gute Vorbereitung ist alles!

Bei der aktuellen Nachfragesituation gilt: Immobilien in Metropolregionen haben eine relativ kurze Vermarktungsdauer, in ländlichen Gebieten nimmt diese mehr Zeit in Anspruch. Zudem sollten Sie alle relevanten Unterlagen vorher sichten und ordnen.

■ Preis ist nicht gleich Preis

Um den richtigen Preis ermitteln zu können, bedarf es einer guten Kenntnis des regionalen Marktes und einer langjährigen Erfahrung. Die Wertermittlung des Verkaufsobjekts durch einen Immobilienexperten gibt Sicherheit.

■ Inserieren oder präsentieren?

Potentielle Interessenten nutzen Zeitungen, die Aushänge in den Bankfilialen oder das Internet. Ansprechende Fotos, gute Werbetexte und ein renommierter Anbieter sind die Basis für einen erfolgreichen Verkauf.

■ Besichtigung und Vorselektion

Die Vorselektion der Nachfrager ist genauso wichtig wie die Koordination der Besichtigungstermine – schließlich wollen Sie nicht jeden in Ihre Wohnung lassen.

■ Verhandeln oder pokern?

Erfahrene Immobilienexperten verhandeln professionell und ohne Emotionen. Davon profitieren Verkäufer und Käufer gleichermaßen.

■ Kaufvertrag unterzeichnet und doch kein Geld?

Dass ein Kaufvertrag an der Finanzierung scheitert ist zwar nicht die Regel, passiert aber häufiger als Sie denken. Abhilfe schafft eine seriöse Bonitätsprüfung des Käufers durch einen Immobilienexperten.

Sie haben die Immobilie, wir finden den passenden Käufer.

Überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und nutzen Sie jetzt unseren umfangreichen Service:

- Marktgerechte Kaufpreisfindung Ihrer Immobilie
- Anfertigung eines aussagefähigen Exposés
- Exklusive Präsentation Ihrer Immobilie in Form von Anzeigen in der Tageszeitung, im Internet und in unseren Filialen
- Ansprache des großen Potenzials an Kaufinteressenten in unserem Haus
- Durchführung von Objektbesichtigungen
- Unterstützung bei der kompletten Kaufabwicklung



Ihr persönlicher Ansprechpartner freut sich auf Ihren Anruf oder Ihre E-Mail:

Martin Schmid
Telefon 07031 6105-16
martin.schmid@immobilienvermittlung-bw.de

Fakten

Das Unternehmen:

Immobilienmakler für die Baden-Württembergische Bank

Gründungsjahr:

1972

Leistungen:

Komplettservice rund um die Vermittlung von Immobilien

Referenzen:

Über 50.000 zufriedene Immobilienkäufer und -verkäufer wurden von der BW-Bank in den letzten 45 Jahren betreut.

Kontakt:

Immobilienvermittlung BW GmbH
Marktplatz 17, 71063 Sindelfingen
Telefon: 07031 6105-16
E-Mail: immobilien@bw-bank.de
www.bw-bank.de/immobilien

GESUCHT:

...ein schöner Garten ist Voraussetzung!

Gewünschte Merkmale:

- 1-Familienhaus
- mindestens 4 Zimmer
- ab ca. 120 m² Wohnfläche
- in Böblingen oder Sindelfingen
- Grundstück ab ca. 250 m²
- Kaufpreis bis ca. EUR 1.200.000

Verkaufen Sie, was unsere Kunden suchen? Gerne werden wir für Sie aktiv!

Martin Schmid 07031 6105-16



Sindelfingen-Stadtmitte EUR 425.000
Praxis bzw. Büroeinheit mit ca. 180 m² Nutzfl., Bj. 1985, in zentraler Lage am Busbahnhof, Raumhöhe bis zu 3,65 m², Aufzug, Kellerraum, 4 Pkw-Stellplätze auf dem Parkdeck, sofort frei. Ein Energieausweis liegt noch nicht vor.
Martin Schmid 07031 6105-16



Gäufelden-Öschelbronn EUR 575.000
EFH frei steh., ca. 140 m² Wfl., ca. 45 m² Nutzfl., Bj. 2003, Massivbauweise, ca. 285 m² Grd., moderne Ausstattung, off. Küche, Gas-ZH, Südwestterrasse, Hobbyraum, 2 Pkw-Stpl., Garage, Energieverbrauchsausweis, 110,6 kWh/(m²a), frei n. V.
Martin Schmid 07031 6105-16



Gerlingen EUR 705.000
Reihenmittelhaus in Toplage, renovierungsbedürftig, Wohnfläche ca. 119 m², Grundst. ca. 323 m², 5 Zimmer, Balkon, Bj. 1969, Öl-Zentralheizung, Energiebedarfsausweis, 157,3 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse E, Garage, sofort frei!
Michael Grigoriev 07141 9406-73



Gottmadingen/Bodensee EUR 905.000
EFH + ELW - Pure Großzügigkeit in besonderer Lage! Ca. 230 m² Ges.Wfl., Bj. 1980, 953 m² Grdst., 2 Bäder, Sauna, Energieverbrauchsausweis, 121,09 kWh/(m²a), Energieeffizienzklasse D, Gas-ZH, Dpl.garage, 3 PKW-Stpl. im Fr., frei n. V.
Monika Schweizer 07731 8203-286

BW-Bank Immobilien • Marktplatz 17 • 71063 Sindelfingen
Telefon 07031 6105-16 • www.bw-bank.de/immobilien • immobilien@bw-bank.de

Ein Unternehmen der LBBW-Gruppe

BW BANK