

WOHNRAUM FÜR HERRENBERG – LEBENSQUALITÄT DURCH GANZHEITLICHE QUARTIERSENTWICKLUNG

Attraktive Neubauprojekte sind wesentlicher Bestandteil des infrastrukturellen Wachstums der Stadt Herrenberg. Der Projektentwickler Instone Real Estate realisiert bei seiner neuen Quartiersentwicklung an der Schwarzwaldstraße in Herrenberg insgesamt 116 Eigentums- und Mietwohnungen und schafft somit ein bunt durchmischtes neues Quartier für jede Alters- und Zielgruppe.

In der 28-jährigen Unternehmensgeschichte hat Instone mehr als eine Million Quadratmeter Neubaufäche geschaffen und ist aktuell mit über 340 Mitarbeitern an acht Standorten im gesamten Bundesgebiet aktiv. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Derzeit umfasst das Projektportfolio der Instone Real Estate 45 Wohnbauprojekte mit mehr als 8.900 Wohnungen.

Jahrzehntelang stand das Einfamilienhaus im Grünen auf der Beliebtheitsskala von Familien ganz oben. Heute geht der Trend wieder zum Wohnen in der Stadt. Eine gute Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen und kulturellen Angeboten sind vielen Menschen wichtig. Unsere sieben Stadthäuser verbinden beides: Ein eigenes Haus und gleichzeitig eine zentrale Lage im Herzen der Stadt Herrenberg. Beim Wohnkomfort überzeugen die Stadthäuser auf ganzer Linie

**Stadthaus mit
2 Terrassen und
einem Balkon**

- Individuelles, modernes und großzügiges Wohnen auf ca. 140 m²
- Jede Etage mit Balkon oder Terrasse
- Erster Stellplatz im EG im Preis inkludiert /zweiter Stellplatz in der TG
- 2 Bäder plus 1 Gäste WC

Quartier an der Schwarzwaldstraße Eigentumswohnungen für Familien mit mittlerem Einkommen

Eine moderne Eigentumswohnung in der Schwarzwaldstraße muss auch für Familien mit Kindern und einem mittleren Einkommen kein Traum bleiben. Denn 10 Prozent der Eigentumswohnungen sind förderfähig. Unterstützt werden der Bau und Erwerb von Neubauwohnungen für Eigennutzer, wenn eine gewisse Einkommensgrenze nicht überschritten wird. Die Vertriebspartner der Instone beraten Interessenten gerne zu den Fördermöglichkeiten und unterstützen bei der Erstellung des Antrags.

**Verkaufs-
start bereits
erfolgt!**



2-Zimmer-Wohnung als Kapitalanlage

Für unsere Kapitalanleger eignen sich insbesondere unsere 2-Zimmer-Wohnungen. Die ca. 57m² großen und intelligent geschnittenen Wohnungen eignen sich hervorragend als Kapitalanlage und sind attraktiv als Vermietungsobjekt.

Vorteile auf einen Blick:

- Fußbodenheizung
- Markenfabrikate in Bad und Wohnung
- Südbalkon
- zentrale Lage
- S-Bahn fußläufig erreichbar
- umfassendes Nahversorgungsangebot



**Offene Besichtigungen im Vertriebscontainer jeden
Sonntag zwischen 10 und 14 Uhr
71083 Herrenberg, Schwarzwaldstraße 63**

